

# Para la Gestión de los Administradores de Fincas



E-COMUNIDADES 2011

 

Este programa está protegido por las leyes de derecho de autor y otros tratados internacionales.

La reproducción o distribución ilícitas, total o parcial de este programa, está penada por la Ley con severas sanciones civiles y penales y será objeto de todas las acciones legales que correspondan.

EMPRESA  
EUSKODAT

USUARIO

FECHA TRABAJO  
10/06/2011

 

© EUSKODAT Gestión y Servicios Informáticos S.L. [www.euskodat.net](http://www.euskodat.net) [euskodat@euskodat.net](mailto:euskodat@euskodat.net)

**E-Comunidades**, es una aplicación informática que permite la gestión y administración completa de Comunidades de Propietarios.

Permite al Administrador de Fincas tener monitorizadas sus comunidades con los indicadores de gestión disponibles de una manera sencilla y didáctica.

Este programa se integra con otros programas también desarrollados por Euskodat y consolidados en el ámbito de las Pymes. Gestión de Compras y Ventas (E-Gespro) y de Contabilidad (E-Finanzas).

**NOVIEMBRE-DICIEMBRE 2011 implantación para iniciar 2012 con el nuevo software.**

**OFERTA DE LANZAMIENTO DE OCTUBRE A NOVIEMBRE.**

Realizaremos presentaciones de producto grupales a partir de Octubre, así como demostraciones ON-LINE sin moverte de tu oficina a partir de Octubre, apúntate ya si estás interesado para que coordinemos agendas.

Ponte en contacto con nosotros en: [euskodat@euskodat.net](mailto:euskodat@euskodat.net) o llamando al 944051302



# Para la Gestión de los Administradores de Fincas



## Características E-comunidades\*

- Permite múltiples **Administradores de Fincas** conectados a la misma base de datos, generando un ahorro significativo en despachos compartidos por varios Administradores.
- Es **multiusuario**, con niveles de perfil de accesos personalizados para cada usuario.
- **Sencillo** y de **ágil introducción** de datos. Dispone de listas de introducción que permiten incorporar datos de una manera versátil y rápida.
- Visualización directa de los **principales indicadores** en la pantalla principal, otorgándole una valoración rápida del **estado de cada Comunidad**.
- **Calendario** de acciones a realizar en la pantalla principal, generando alertas y avisos que faciliten el trabajo del Administrador.
- **Envío** de datos y documentos adjuntos **automatizado** por correo electrónico a los propietarios.
- **Enlace con ficheros** y directorios, permitiendo eliminar el papel y facilitando la búsqueda de documentación asociada a cada pantalla y **enlaces directos** a documentos personalizados con datos de los propietarios.
- **Generación de Recibos** de las diferentes comunidades gestionadas.
- **Emisión de Derramas** y cobros especiales.
- **Control de Pagos y previsiones:** Controla vencimientos de facturas de compra y previsiones de pagos introducidas en el sistema.
- **Gestión de proveedores:** Permite llevar un control de compras por comunidad y compras agrupadas por administrador.
- **Cuaderno 19:** Cobro domiciliado
- **Cuaderno 58:** Cobro por ventanilla
- **Cuaderno 43:** Recibos devueltos.
- Y otros más haciendo que el control de cobros y pagos sea muy cómodo y rápido.

E-COMUNIDADES 2011 - [COMUNIDADES]

00307 EUSKODAT 1 de 50 Usuario: 01

COMUNIDAD [001] Santurzu 26

DATOS COMUNIDAD | Capítulos | Propietarios | Contactos | Cortadores | Bancos

Dirección: Santurzu 26

Municipio: 48004 BILBAO

Provincia:

País:

Nif: B43949994

Banco: 1

Cuotas: 1,00

Fecha Inicio: 01/01/2009 Fecha Final:

Derrama: 0,01 [5]

Cuota: 1,00 [5]

Rep. Gastos: 0,01 [5]

Rep. Capítulos: 0,01 [5]

Observaciones:

Emisora:

Ultimo C19: 0

Ultimo C58: 0

	EMITIDOS	IMPAGADOS	SALDOS
Año Actual	0,00	0,00	-8.923,77
Año -1	45.963,35	0,00	0,00
Año -2	0,00	0,00	0,00
Año -3	0,00	0,00	0,00
Año -4	0,00	0,00	0,00
Año -5	0,00	0,00	0,00
Año -6	0,00	0,00	0,00
Año -7	0,00	0,00	0,00
Año -8	0,00	0,00	0,00
Año -9	0,00	0,00	0,00

Creado: [ ] Status: [ ]

Modificado: [ ]

Modifica Sin Filtrar Activo

\*Algunas características están incluidas solo por contrato de mantenimiento del programa.

# Para la Gestión de los Administradores de Fincas



## E-comunidades enlace con E-Gespro

- Con un solo "click" pasa de la gestión de comunidades a la gestión de tu empresa accediendo a **E-Gespro**.
- **E-Gespro** es el **ERP de EuskoDat** con 15 años en el mercado de las Pymes.
- **Gestiona tus clientes:** presupuestos, pedidos, albaranes y facturas hasta el control de cobros.
- **Gestiona tus proveedores,** realizando solicitudes, pedidos albaranes de recepción y facturas hasta el control de pagos.
- **E-Gespro** se enlaza con la banca electrónica facilitando tus **cobros y pagos**.

**E-GESPRO 2011**

  2011

Versión: **6.2** Fecha: **04/03/2011**

**COPYRIGHT**

*Este programa está protegido por las leyes de derecho de autor y otros tratados internacionales.*

*La reproducción o distribución ilícitas de este programa o de cualquier parte del mismo, está penada por la ley con severas sanciones civiles y penales y será objeto de todas las acciones judiciales que correspondan.*

**EMPRESA**  
01-EUSKODAT Gest. y Serv. Inf. S.L.

**USUARIO** **FECHA**  
[Redacted] 10/06/2011

**SERIE**  
A: FACTURACION NORMAL

 

Euskodat Gestión y Servicios Informáticos S.L.

**E-Finanzas 2011**

  2011

Versión: **6.2** Fecha: **15/01/2011**

**COPYRIGHT**

*Este programa está protegido por las leyes de derecho de autor y otros tratados internacionales.*

*La reproducción o distribución ilícitas de este programa o de cualquier parte del mismo, está penada por la ley con severas sanciones civiles y penales y será objeto de todas las acciones judiciales que correspondan.*

**EMPRESA**  
01-EUSKODAT Gest. y Serv. Inf. S.L.

**USUARIO** **FECHA**  
[Redacted] 03/06/2011

**EJERCICIO**  
2011 **ABIERTO**

 

Euskodat Gestión y Servicios Informáticos S.L.

## E-comunidades enlace con E-Finanzas

- Con un solo "click" pasas del E-Comunidades al programa contable **E-Finanzas de EuskoDat**.
- **E-Finanzas** genera informes y balances estándares y crea tus informes y ratios personalizados.
- **Traslada automáticamente** todas las facturas de compra y venta, así como los cobros y los pagos.
- Utiliza plantillas para hacer la **introducción de datos** más sencilla.
- Obtén los **modelos de Hacienda** adaptados a los cambios de Normativa.
- **E-Finanzas** es un programa plataforma que soporta el **traslado de datos** desde muchos ERPs.